

г. Москва

ГУВД МОСКОВСКОГО ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКОВЫ
ТERRITORIALNOE UPRAVLENIE V SEVERNOM
ADMINSITRATIVNOM OKRUGE GORODA MOSKOVY
OKPO 16412348, OGRN 1037739510423, IIN 7705031674

Департамент согласовывает аренду (субаренду) на данном земельном участке, используемом на основании договора (договора)

№ 4-09-009157 от 03.07.1997 г.

запись в книге учета № 4-09-009157 от 24.09.08 г.

Начальник Территориального управления в Северном административном округе города Москвы

Родионов А.Ю. (подпись, расшифровка подпись)

Сделка подлежит государственной регистрации



«17» Сентября 2008 г.

ДОГОВОР субаренды земельного участка

Открытое Акционерное общество «Авиационный Парк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ползикова Станислава Дмитриевича, действующего на основании Устава и Договора Аренды земельного участка от 03.07.97 г. № М-09-009157 с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Вице-президента по строительству, коммерческой и жилой недвижимости Солоцянского Олега Моисеевича, действующего на основании Доверенности № 57 от 01.03.2007 г. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает в субаренду земельный участок (далее Участок) в границах, указанных в приложении № 2, которое прилагается к настоящему договору и является неотъемлемой его частью.

1.2. Арендатор владеет Участком на правах арендатора на основании договора аренды № М-09-009157 от 03.07.97 г.

1.3. Участок расположен по адресу г. Москва, Хорошевское шоссе, вл.38А и предоставляется Субарендатору для проектирования и строительства:

Городочно-офисного комплекса (восточный).

1.4. Площадь участка составляет 3,95 га, кадастровый № 77-09-05007-119.

1.5. Арендатор гарантирует, что указанный Участок на момент заключения настоящего Договора не сдан в субаренду и свободен от прав и притязаний третьих лиц.

2. Срок действия договора.

Настоящий договор заключен сроком на 7 (Семь) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрации службы по Москве.

2.2. Договор субаренды подлежит согласованию с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы.

3. Обязанности сторон.

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Своевременно передать Субарендатору Участок не позднее пяти дней после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрации службы по Москве по передаточному акту, в котором указано состояние передаваемого участка.

регистрационной службы по г. Москве по передаточному акту, в котором указано состояние передаваемого участка.

3.1.2. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации Арендатор обязан письменно в недельный срок сообщить Субарендатору о произошедших изменениях.

3.2. Субарендатор обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью вносить субарендную плату, установленную настоящим договором, и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.3. настоящего договора.

3.2.3. Поддерживать Участок в надлежащем состоянии.

3.2.4. Выполнять требования пропускного и внутриобъектного режима, установленного Арендатором на территории земельного участка.

3.2.5. Не сдавать земельный участок в субаренду третьим лицам.

3.2.6. Производить вывоз мусора от своей деятельности с территории Участка за счет собственных средств.

3.2.7. Письменно сообщать Арендатору в срок, не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении арендаемого Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном освобождении.

3.2.8. Выполнять все нормы и требования техники безопасности. Назначить из числа аттестованных работников Субарендатора лиц, отвечающих за соблюдение норм и правил Техники безопасности и Пожаробезопасности.

3.2.9. Содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

3.2.10. При заключении договоров и вступлении в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Субарендатору Участка, получить письменное согласие Арендатора.

3.2.11. Выполнять в установленный срок предписания Арендатора, балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Субарендатора, ставящих под угрозу сохранность Участка, сооружений, коммуникаций, находящихся на нём, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.12. Произвести ограждение территории земельного участка за счет собственных средств.

3.2.13. Установить пост охраны на территории земельного участка.

3.2.14. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации Субарендатор обязан письменно в недельный срок сообщить Арендатору о произошедших изменениях.

4. Расчеты.

4.1. Размер субарендной платы за сдаваемый в субаренду Участок составляет 243 052,36 (Двести сорок три тысячи пятьдесят два) рубля 36 копеек в год, кроме того НДС – 18%.

4.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по г. Москве, и вносится Субарендатором ежемесячно на расчетный счет Арендатора равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа текущего месяца. Первый арендный платеж при заключении Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

4.4. Размер ежегодной арендной платы подлежит изменению и обязательной уплате Субарендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной

платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации/множителей/инфляции) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Субарендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор.

4.5. В случае наступления условий, предусмотренных п. 4.4., исчисление и уплата Субарендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов в действие правовыми актами.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За просрочку платежа Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.
- 5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 5.3. Уплата штрафов, неустоек не освобождает стороны от выполнения взятых на себя обязательств в рамках настоящего договора или устранения нарушений.
- 5.4. Арендатор не отвечает перед Субарендатором и/или третьими лицами, с которыми Субарендатор находится в договорных отношениях, за упущенную последними выгоду или убытки, понесенные в результате расторжения настоящего договора досрочно в одностороннем порядке.
- 5.5. Арендатор не несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный действиями (бездействием) Субарендатора.
- 5.6. В случае невыполнения Арендатором п.3.1.1. настоящего договора он выплачивает Субарендатору пени в размере 0,1% от суммы субаренды за один месяц за каждый день просрочки, но не более 10%.

6. Изменение, расторжение и продление Договора.

- 6.1. Изменение условий Договора допускается только по взаимному согласию сторон, оформленному дополнительным соглашением.
- 6.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случае, когда одна из сторон не выполняет обязательства по договору, а также в случае отсутствия у Субарендатора производственной необходимости в дальнейшей аренде участка, в порядке, предусмотренном в п.3.2.8 настоящего договора.
- 6.3. При досрочном расторжении Договора сторона-инициатор обязана письменно известить другую сторону за один месяц до предполагаемой даты расторжения.
- 6.4. Нарушение Субарендатором п.п. 3.2.1.-3.2.12 настоящего Договора хотя бы один раз в течение одного месяца, дает право Арендатору расторгнуть договор субаренды в одностороннем порядке досрочно.

7. Форс – мажор.

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых, не исполнившая обязательства, не могла не предвидеть, не предотвратить разумными методами и средствами.
- 7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить о них в письменной форме другую сторону с приложением документов подтверждающих наступление этих обстоятельств.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более чем два месяца, то решение о целесообразности дальнейших отношений по настоящему договору принимается при обоюдном согласии сторон.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Заключительные положения.

9.1. Субарендатор по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

9.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Субарендатора, третий - в Департаменте земельных ресурсов г. Москвы, четвертый - в Управлении Федеральной регистрационной службы по г. Москве.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Арендатор:

ОАО «Авиационный Парк»
Адрес: 125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского
поля д.18
р/с 40702810600010001475
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) г. Москва
к/с 30101810700000000259
БИК 044585259
ИНН 7734113025/КПП 771401001

Субарендатор:

ЗАО «ИНТЕКО»
Адрес: 103864, г. Москва, Никитский пер.,
д.5
р/с 40702810700070000336
в ОАО «Банк Москвы» г.Москва
к/с 30101810500000000219
БИК 044 525 219
ИНН 7703010975 / КПП 770301001



ПРИЛОЖЕНИЯ:



Соловьев О.М.

1. Приложение № 1. Расчет субарендной платы.
2. Приложение № 2. Схема и границы участка.

Приложение №1
к договору субаренды № _____
от « » 200_ г.

Расчет субарендной платы

подзона повышенной ценности земель г. Москвы - 10-1

базовая ставка ежегодной арендной платы - 360 000 руб.

площадь субарендуемого участка - 3,95 га

коэффициент дифференциации - 1,09

коэффициент индексации арендной платы за землю, учитывающий уровень инфляции - 2,4

коэффициент индексации ставок арендной платы с 01 января 2008 г. - 5,227

Размер ежегодной субарендной платы - 243 052 рублей 36 коп

Арендная плата перечисляется Субарендантом
На расчетный счет Арендатора
ОАО «Авиационный Парк»:

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) г. Москва
р/с 40702810600010001475
к/с 30101810700000000259
БИК 044585259
ИНН 7734113025/КПП 771401001

Расчет произведен на основании:

- Распоряжения мэра Москвы от 25.09.98 г. №980-РМ;
- Распоряжение мэра Москвы от 02.04.99 г. №285-РМ;
- постановление Правительства Москвы №145-ПП (п.15.2);
- постановление Правительства Москвы № 1027-ПП от 19.12.2006;
- Закон г. Москвы от 14 мая 2003 г. N 27 "О землепользовании и застройке в городе Москве (с изменениями от 14 апреля 2004 г., 7 июня 2006 г.);
- Федеральный закон от 24.07.2002 №110-ФЗ.

Арендатор:
ОАО «Авиационный Парк»
Генеральный директор



Ползиков С.Д.

Субарендор:

ЗАО «ИНТЕКО»
Вице-президент по строительству,
коммерческой и жилой недвижимости



Соловцовский О.М.

Департамент земельных ресурсов города Москвы

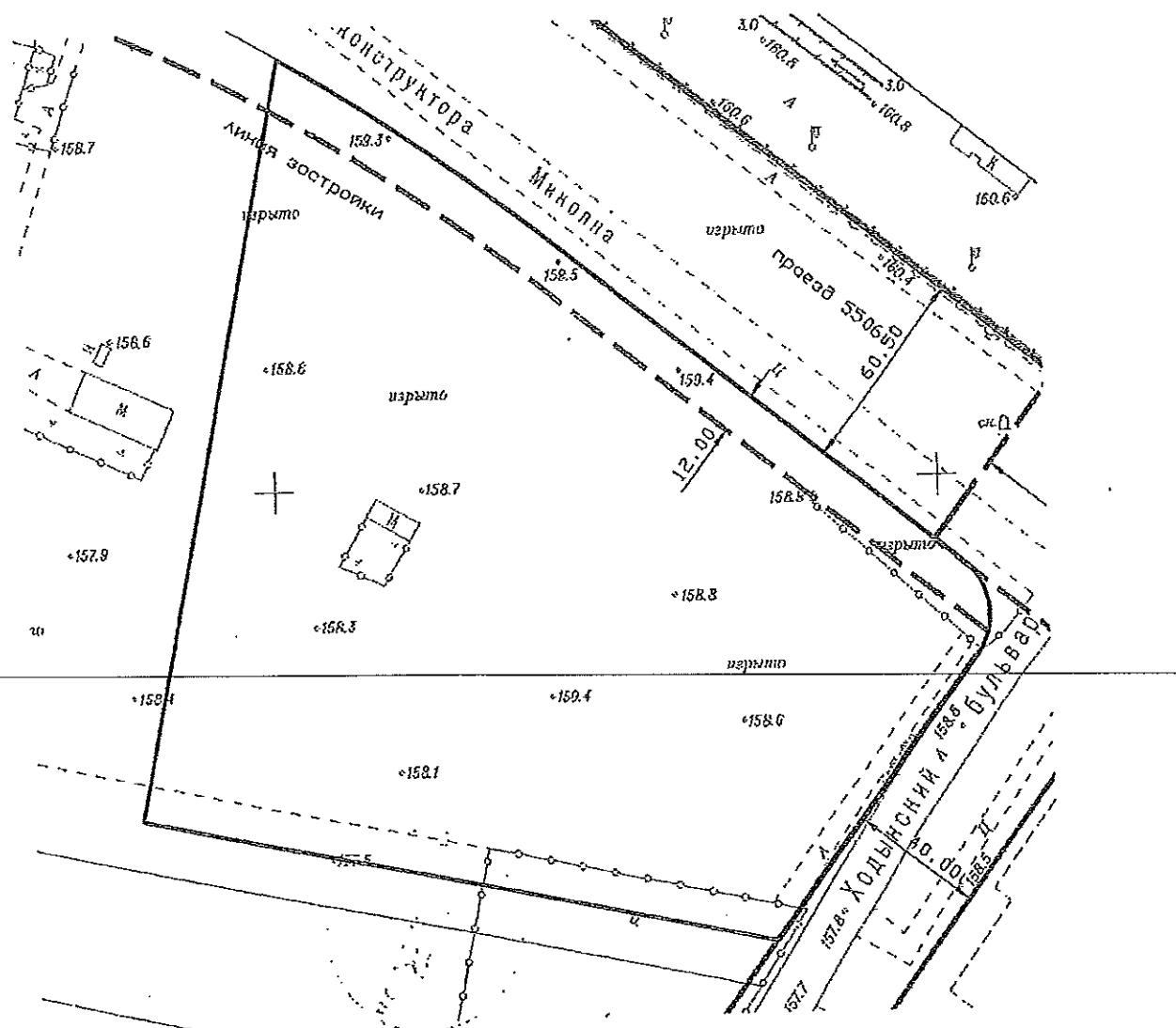
Приложение №
к договору от _____
№ _____

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Открытого акционерного общества "Авиационный Парк"

по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 38А

Кадастровый номер 77:09:05007:119



Начальник Территориал
управления ДЗР в САО

101

/ А. Я. Синицын /



Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационной записи 44/08	
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации 17 ИЮЛ 2009	
Номер регистрации 17322009/08/106	
Регистратор МИХАИЛ Н. В. (Ф.И.О.)	

Михаил Николаевич Воронин



Прощито, пронумеровано и скреплено печатью
на 67 листах



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 17.07.2008г.**

«05» октября 2012г.

Открытое акционерное общество «Авиационный Парк», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора управляющей организации – открытого акционерного общества «Москва-Курс» Ковтуна Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава и Договора № МК-040/УО от 26.12.2011г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «ИНТЕКО», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Заместителя Директора Департамента управления активами, правового обеспечения и кадровой политики по правовому обеспечению Радославевич Любови Казимировны, действующей на основании доверенности от 20.01.2012г. №23, с другой стороны, заключили настояще Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка от 17.07.2008г., расположенного по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., вл. 38А (с кадастровым номером 77:09:0005007:119) о нижеследующем:

1. На основании Дополнительного соглашения от 19.07.2012г. № 36 к договору аренды земельного участка от 03.07.1997г. № М-09-009157, заключённым между Департаментом земельных ресурсов города Москвы (Арендодатель) и Арендатором:

1.1. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» в следующей редакции:

«Договор заключен сроком до 30.12.2016 года.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение подписано Сторонами в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе: 1 (один) экземпляр – для Арендатора, 1 (один) экземпляр – для Субарендатора, 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, 1 (один) экземпляр – для Департамента земельных ресурсов г. Москвы.

4. Адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДАТОР	СУБАРЕНДАТОР
Открытое акционерное общество «Авиационный Парк»	Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»
Юридический адрес: 125252, г. Москва, проезд Березовой рощи, д.12, пом. LI, комн. 1-5	Юридический адрес: 125009 г. Москва, Никитский пер., д.5
Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Бутырский Вал, дом 68/70, стр. 1, офис 26А	Почтовый адрес: 107078 г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28
ИНН/КПП 7734113025/771401001 ОКПО 40334219	ИНН/КПП 7703010975/997350001
Расчетный счет №40702810600010001475	Расчетный счет № 40702810400020105524
в Акционерном коммерческом банке содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Закрытое акционерное общество)	в ОАО «Сбербанк» России
Корреспондентский счет №3010181070000000259	Корреспондентский счет № 0101810400000000225
БИК 044585259	БИК 044525225
Телефон 8 (495) 981-34-46	Телефон 980-80-80

От Арендатора:

Генеральный директор Открытого
акционерного общества
«Москва-Курс» - управляющей
организации Открытого акционерного
общества «Авиационный Парк»

« » г.
Д.Л. Ковтун
М.П.


От Субарендатора:

Заместитель Директора Департамента
управления активами, правового
обеспечения и кадровой политики по
правовому обеспечению
ЗАО «ИНТЕКО»

« » г.
Л.К. Радославевич
М.П.


Всего прошито и пропущено 2 (два) листа.

От Арендатора:

Генеральный директор
Открытого акционерного
общества «Москва-Курорт» -
управляющей организации
Открытого акционерного
общества «Авиационный
Парк»

От Субарендатора:
Заместитель Директора
Департамента управления
активами, правового
обеспечения и кадровой
политики по правовому
обеспечению

ЗАО «ИНТЕКО»
ЗАО «ИНТЕКО»

« » г.
М.П. Д.Л. Ковтун

« » г.
М.П. Л.К. Радославевич



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 17.07.2008г.**

город Москва

«28» марта 2014 года

Открытое акционерное общество «Авиационный Парк», в лице Генерального директора управляющей организации – Открытого акционерного общества «Москва-Курс» Ковтуна Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава и Договора № МК-040/УО от 26.12.2011г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, с одной стороны,

Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО», в лице Президента Солошанского Олега Моисеевича, действующего на основании Устава, со второй стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авиапарк», в лице Генерального директора Мухиной Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настояще дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка от 17 июля 2008 года (договор зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 17 июля 2009 года за номером 77-77-09/33/2009-106) о нижеследующем:

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:

1.1. «03» июля 1997 года между Московским земельным комитетом и Акционерным обществом «Аэропорт Центральный» (*правопредшественник Открытого акционерного общества «Авиационный Парк»*), был заключен договор аренды земельного участка № М-09-009157 (*договор зарегистрирован 10 декабря 2002 года Московским комитетом по регистрации прав за номером 77-01/05-593/2002-12815*).

1.2. В соответствии с договором, указанным в пункте 1.1. настоящего дополнительного соглашения, в долгосрочную аренду (до 03 июля 2046 года) Открытого акционерного общества «Авиационный Парк» был передан земельный участок с

кадастровым номером 77:09:0005007:119; общей площадью 39 500 квадратных метров; адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, Хорошевское шоссе, владение 38А; категория: земли поселений (земли населённых пунктов); разрешенное использование: участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.5/1.2.6/1.2.7/1.2.17).

1.3. «23» декабря 2010 года между Открытым акционерным обществом «Авиационный Парк» и Закрытым акционерным обществом «ИНТЕКО» был заключен инвестиционный контракт №И6-10/994-04/ИК на реализацию части инвестиционного проекта по комплексной застройке Северной части территории Центрального аэродрома имени М.В.Фрунзе (г.Москва, Хорошевское шоссе, вл.38А), предусматривающий строительство на земельном участке, указанном в пункте 1.2. настоящего дополнительного соглашения, гостинично-офисного комплекса с апартаментами и гаражами-стоянками (восточный участок).

1.4. В целях реализации инвестиционного контракта, указанного в пункте 1.3. настоящего дополнительного соглашения, 17 июля 2008 года между Открытым акционерным обществом «Авиационный Парк» и Закрытым акционерным обществом «ИНТЕКО» был заключен договор субаренды земельного участка, указанного в пункте 1.2. настоящего дополнительного соглашения (*договор зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 17 июля 2009 года за номером 77-77-09/33/2009-106*).

1.5. «12» февраля 2014 года между Открытым акционерным обществом «Авиационный Парк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Авиапарк» был заключен договор перенайма, в соответствии с которым Открытое акционерное общество «Авиационный Парк» передало Обществу с ограниченной ответственностью «Авиапарк» права и обязанности арендатора земельного участка, указанного в пункте 1.2. настоящего договора (*договор зарегистрирован 06 марта 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Москве за номером 77-77-09/010/2014-384*).

1.6. Настоящее дополнительное соглашение заключено между Сторонами в связи с переходом от Открытого акционерного общества «Авиационный Парк» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Авиапарк» прав и обязанностей арендатора по договору аренды, указанному в пункте 1.1. настоящего дополнительного соглашения.

2. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ:

2.1. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, от Открытого акционерного общества «Авиационный Парк» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Авиапарк» перешли права и обязанности арендатора, предусмотренные договором субаренды земельного участка от 17 июля 2008 года, указанного в пункте 1.4. настоящего дополнительного соглашения.

2.2. Настоящим Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в текст договора субаренды земельного участка от 17 июля 2008 года, указанного в пункте 1.4. настоящего дополнительного соглашения:

2.2.1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Авиапарк», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Мухиной Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Президента Солошанского Олега Моисеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:».

2.2.2. Раздел 10 «Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон» изложить в следующей редакции:

«10. Адреса, реквизиты и подписи стороны.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Авиапарк»

Место нахождения: 125252, город Москва, проезд Березовой рощи, дом 12, помещение LI, комната 1;

Адрес для отправки корреспонденции: 127055, Российская Федерация, город Москва, улица Бутырский Вал дом 68/70, строение 1, офис 26А; ИНН 7714872850; КПП 771401001; ОГРН 1127746369992; р/с № 4070281020100000535 в Филиале КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО) в Москве, г.Москва; к/с № 30101810300000000710; БИК 044583710;

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Авиапарк»

Субарендатор:

Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»

Место нахождения: 125009, Российская Федерация, город Москва, Никитский переулок, дом 5;

Адрес для отправки корреспонденции: 107078, Российская Федерация, город Москва, улица Садовая-Спасская, дом 28; ИНН 7703010975; КПП 997350001; ОГРН 1027739188047; р/с № 40702810400020105524 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»; к/с № 30101810400000000225; БИК 044525225;

Президент Закрытого акционерного общества
«ИНТЕКО»

Мухина Е.М.

М.П.».

Солошанский О.М.

М.П.».

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

3.1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение подписано Сторонами в 5 (пять) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе: 1 (один) экземпляр – для

Открытого акционерного общества «Авиационный Парк», 1 (один) экземпляр – для Общества с ограниченной ответственностью «Авиапарк», 1 (один) экземпляр – для Закрытого акционерного общества «ИНТЕКО», 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, 1 (один) экземпляр – для Департамента городского имущества г. Москвы.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Общество с ограниченной ответственностью «Авиапарк» **Закрытое акционерное общество «ИНТЕКО»**

Место нахождения: 125252, город Москва, проезд Березовой рощи, дом 12, помещение LI, комната 1;

Адрес для отправки корреспонденции: 127055, Российская Федерация, город Москва, улица Бутырский Вал дом 68/70, строение 1, офис 26A; ИНН 7714872850; КПП 771401001; ОГРН 1127746369992; р/с № 40702810201000000535 в Филиале КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО) в Москве, г.Москва; к/с № 30101810300000000710; БИК 044583710;

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Авиапарк»



Мухина Е.М.

М.П.

Открытое акционерное общество «Авиационный Парк»

Место нахождения: 125252, Российской Федерации, город Москва, проезд Березовой рощи, дом 12, помещение LI, комнаты 1-5;

Адрес для корреспонденции: 125055, Российской Федерации, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 68/70, строение 1, офис 26A; ОГРН: 1027739266587; ИНН: 7734113025; КПП: 771401001; р/с 4070281090000000451 в КБ «НОВОЕ ВРЕМЯ» (ООО), г.Москва; к/с 3010181010000000115; БИК: 044599115.

Генеральный директор Открытого акционерного общества «Москва-Курс» – управляющей организации Открытого акционерного общества «Авиационный Парк»



Ковтун Д.Л.

М.П.

Место нахождения: 125009, Российская Федерация, город Москва, Никитский переулок, дом 5;

Адрес для отправки корреспонденции: 107078, Российской Федерации, город Москва, улица Садовая-Спасская, дом 28; ИНН 7703010975; КПП 997350001; ОГРН 1027739188047; р/с № 40702810400020105524 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»; к/с № 3010181040000000225; БИК 044525225;

Президент Закрытого акционерного общества «ИНТЕКО»



Солощенский О.М.